

STADGAR

Stadgar for Sättra Samfällighet I Norrtälje kommun.

Ändring av dessa stadgar skall för att gälla godkännas med två tredjedels majoritet på föreningsmöte.

- § 1. Föreningens firma är Sättra Samfällighetsförening
- § 2. Föreningen förvaltar Riala Sättra GA: 1 och GA:2
- § 3. Samfälligheten har till ändamål att tillvarata medlemmarnas intressen i fråga om underhåll av vattentäkter med pumpanläggningar, allmänna platser och områden, vägar, byggnader, bad, bryggor mm samt att befrämja andra åtgärder for medlemmarnas gemensamma nytta och trevnad.
- § 4. Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet under §2.
- § 5. För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Norrtälje Kommun. Styrelsen skall bestå av minst 5 och maximalt 9 ledamöter.
- § 6. Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden for ledamot är 2 år.
Första gången val äger rum skall 5 ledamöter väljas på 1 år.
Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- § 7. Kallelse till styrelsesammanträden, vilket skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 7 dagar före sammanträdet. Ledamot som är förhindrad att närvara skall genast meddela detta till ordföranden.
- § 8. Styrelsen ar beslutsför när kallelsen skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträdet anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsebeslut gäller den mening om vilka de flesta röstande förenat sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordförande.
- § 9. Styrelsen skall
 - 1. Förvalta samfällighetens och föreningens tillgångar
 - 2. Föra redovisning over föreningens räkenskaper
 - 3. Föra förteckning over deltagande fastigheter, deras andelstal och ägare.
 - 4. Årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.
- § 10. For granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie stamma välja 2 revisorer och 1 suppleant.
- § 11. Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1/1-31/12.
- § 12. Till föreningens underhåll och förnyelsefond skall årligen avsattas minst 5000 kr.

§ 13. Ordinarie stämma skall årligen hållas under april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner erforderligt utlysa extrastämma. I fråga om medlemmars rätt att begära extrastämma utlyses gäller 47§ 3st lagen om Förvaltning av samfälligheter.

Om stämman ska godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle från det att kallelsen skett, ta del av debiteringslängd, utvisande av belopp skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalningen ska ske. För ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutande räkenskapsperioden samt utgift och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid

§ 14. Kallelse till stämman skall utfärdas av styrelsen och ske genom brev till medlemmarna.

Kallelsen ska skickas ut till medlemmarna senast 2 veckor innan stämman

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman där i § 13 angivna handlingar ska finnas tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsen försorg bringa till medlemmarnas kännedom genom informationsblad och anslag på våra anslagstavlor.

§ 15. Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som skall behandlas på ordinarie föreningsstämma skall vara styrelsen tillhanda senast i januari månad.

§ 16. Vid ordinarie föreningsmöte skall följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande för mötet
2. Val av/ sekreterare
3. Val av två justeringsmän
4. Styrelsens och revisorernas berättelser
5. Ansvarsfrihet för styrelsen
6. Förslag från styrelsen eller inkomna motioner
7. Styrelsens förslag till budget och utdebitering/debiteringslängd
8. Val av styrelse och ordförande
9. Val av revisorer
10. Val av valberedning
11. Övriga frågor
12. Meddelande om var protokollet kommer att finnas tillgängligt efter justering.

Vid extra föreningsmöte behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6 och 12.

§ 17. I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommit överskott skall detta ske emot medlemmars andelar i samfälligheten.

§ 18. Beslut fattas med acklamation om inte omräkning begärs.

I fråga om omröstning mm som har betydelse för bedömandet av röstresultat ska val ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19. Stämmoprotokoll skall justeras inom 2 veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

§ 20. Årsstämman ska anta ordningsregler, vilka skall vara bindande för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid möte den 2022-04-23